

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN BÌNH

Số: 5.219.../TB-CCTHADS

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Bình, ngày 10 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
- Công ty TNHH Thương mại Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Hưng Thịnh Phát, địa chỉ: 254 Hoàng Hoa Thám, Phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Đào Minh Cảnh, bà Phan Thị Thanh Trang – Địa chỉ: 75D Nguyễn Chánh Sắt, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Trần Xuân Hiếu, địa chỉ: 406/51 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Căn cứ Bản án số 202/2022/KDTM-ST ngày 08/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1089/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 30/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2371/ĐGTS-THADS ngày 04/7/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 07/8/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 12/9/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 3) ngày 20/10/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 4) ngày 24/11/2023 giữa Chấp hành viên

*Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình và Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1780/2023/QC-VTA ngày 24/11/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 2065/2023/TB-VTA ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Hưng Thịnh Phát, địa chỉ: 254 Hoàng Hoa Thám, Phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: Ông Đào Minh Cảnh, bà Phan Thị Thanh Trang - địa chỉ: 75D Nguyễn Chánh Sắt, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Trần Xuân Hiếu - địa chỉ: 406/51 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Đến hết ngày 25/12/2023, hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 406/51 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm: 34.800.074.300 đồng (*Ba mươi bốn tỷ tám trăm triệu không trăm bảy mươi bốn ngàn ba trăm đồng*).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty TNHH Thương mại Tư vấn Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Hưng Thịnh Phát, ông Đào Minh Cảnh, bà Phan Thị Thanh Trang, ông Trần Xuân Hiếu biết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình (để kiểm sát);
- Công TT điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Chi cục trưởng; Phó Chi cục trưởng phụ trách (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA (9b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Kim Dung**